

Bekanntmachung der Stadt Meppen

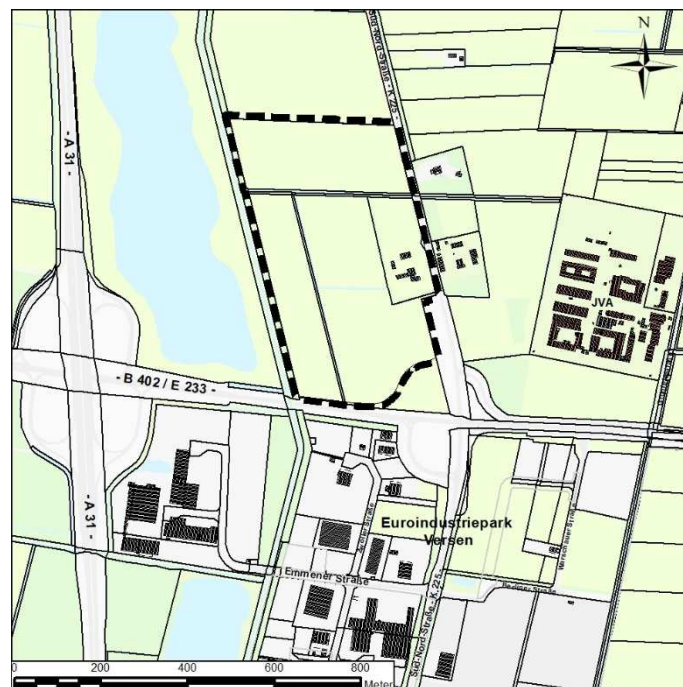
Bauleitplanung der Stadt Meppen

135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Versen – Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen

Bebauungsplan Nr. 770 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gewerbeflächen im Euroindustriepark im Meppener Ortsteil Versen südlich der E 233 sind fast vollständig belegt. Eine gewerbliche Weiterentwicklung ist nur auf den im Regionalen Raumordnungsprogramm 2010 des Landkreises Emsland dargestellten Vorranggebieten für industrielle Anlagen und Gewerbe nördlich der E 233 und westlich der K 225 möglich. Daher beabsichtigt die Stadt Meppen, den Euroindustriepark in nördliche Richtung zu erweitern. Mit der Aufstellung der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Versen – Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen und der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 770 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“ sollen hierfür die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 07. Februar 2024 die Aufstellung der o. g. Bauleitpläne beschlossen. Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht. Der Geltungsbereich der o. g. Bauleitpläne ist im nachstehenden Übersichtsplan schwarz umrandet dargestellt:



Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden die Vorentwürfe der 135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, Ortsteil Versen – Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen und des Bebauungsplanes Nr. 770 der Stadt Meppen, Ortsteil Versen, Baugebiet: „Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“ sowie eine Kurzerläuterung zu den Bauleitplänen in der Zeit vom 16. April 2024 bis zum 17. Mai 2024 auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/veroeffentlichungen veröffentlicht. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen zu informieren und Anregungen abzugeben. Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten an terminvereinbarung@meppen.de oder unter T 0 59 31 . 153-0. Die Unterlagen liegen außerdem im Stadtbauamt der Stadt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des

Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können dort von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden.

Meppen, 04. April 2024
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

