



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- G** Gewerbliche Bauflächen
- Fläche für Landwirtschaft
- Hauptverkehrsstraßen
- Straßenverkehrsflächen

2. Sonstige Darstellungen

- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Graben Gewässer II. Ordnung
- Flurbereinigungsgebiet
- Naturdenkmal (ND)
- Geltungsbereich der 135. Änd. des Flächennutzungsplanes

0 150 300 600 900 1.200 Meter

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab 1:10000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächs ischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2024

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
 Regionaldirektion Meppen

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 135. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den _____

 Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am _____ stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ unterrichtet und zur Äußerung bis zum _____ aufgefordert worden.

Meppen, den _____

 Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 135. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Internetadresse und Dauer der Veröffentlichung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 135. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht ist vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/veroeffentlichungen veröffentlicht worden. In diesem Zeitraum haben die Unterlagen zudem im Stadtbauamt Meppen öffentlich ausgelegen und waren über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ über die Veröffentlichung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum _____ aufgefordert worden.

Meppen, den _____

 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 und 4 BauGB die 135 Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Meppen, den _____

 Bürgermeister

Die 135. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: _____) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den _____

 Bürgermeister i.A.

Die Erteilung der Genehmigung der 135. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt Nr. _____ für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die 135. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Meppen, den _____

 Bürgermeister i.A.

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 135. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Meppen, den _____

 Bürgermeister i.A.

135. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 Abs.2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am _____ die 135. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Meppen, OT Versen, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Meppen
 Meppen, den _____

 Bürgermeister

