



STADT MEPPEN



<p>Baugebiet:</p>	<p>„Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“</p>	
<p>Plan Nr. 770</p>		<p>Maßstab 1:1000</p>
<p>Aufgestellt durch: Stadt Meppen, Fachbereich Stadtplanung</p>		
<p>Projektverantwortung: (Giese)</p>	<p>Projektbearbeitung: (Stahl)</p>	
<p>Stand: Februar 2024</p>		



GE	1,6
GRZ 0,8	III

Wesuwer Schloot

Wesuwer Schloot

Meppener Straße - B 402 -

Süd-Nord-Straße - K 225 -

Süd-Nord-Straße - K 225 -

Straße geplant

17

34

17

20

20

5

5

5

P

GE

1,6

GRZ 0,8

III

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet



Gewerbegebiet (überbaubare Flächen)

2. Maß der ,baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, z.B. 0,8

1,6

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

III

Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



Private Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen



Bauverbotsszone



Baubeschränkungszone



Sichtdreieck



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches