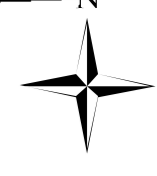


STADT MEPPEN



<p>Baugebiet:</p>	<p>„„Nördliche Erweiterung Euroindustriepark Versen“</p>	
<p>Plan Nr. 770</p>		<p>Maßstab 1:1000</p>
<p>Aufgestellt durch: Stadt Meppen, Fachbereich Stadtplanung</p>		
<p>Projektverantwortung: (Giese)</p>	<p>Projektbearbeitung: (Stahl)</p>	
<p>Stand: Februar 2024</p>		



GE	1,6
GRZ 0,8	III

Wesuwer Schloot

Wesuwer Schloot

Süd-Nord-Straße - K 225 -

Meppener Straße - B 402 -

Süd-Nord-Straße - K 225 -

Straße geplant

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



GE

Gewerbegebiet



Gewerbegebiet (überbaubare Flächen)

2. Maß der ,baulichen Nutzung

GRZ 0,8

Grundflächenzahl, z.B. 0,8



1,6

Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)

III

Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen

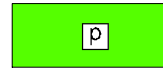


Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



p

Private Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen



Bauverbotsszone



Baubeschränkungszone



Sichtdreieck



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches