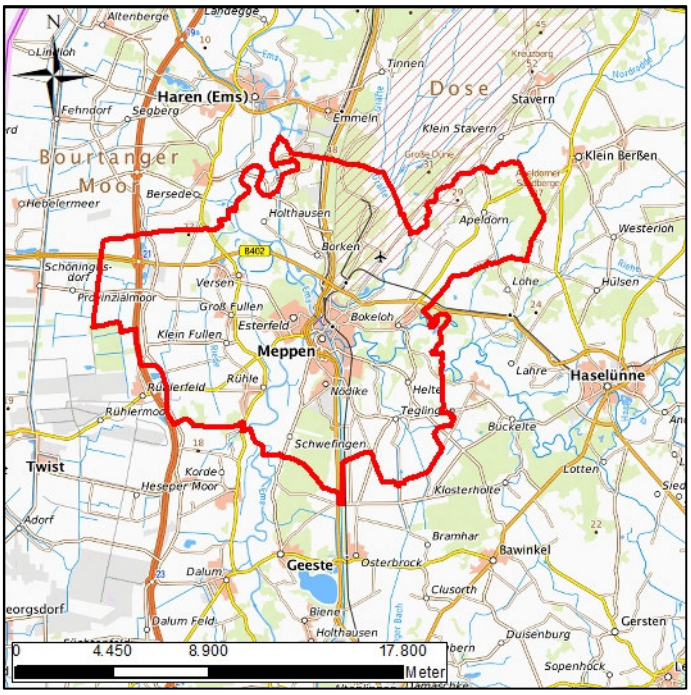
Bekanntmachung der Stadt Meppen

Bauleitplanung der Stadt Meppen
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Flächennutzungsplan der Stadt Meppen ist seit dem 14.11.1979 rechtswirksam. Seitdem ist er bereits in über 130 Änderungsverfahren angepasst oder berichtigt worden. Mit der 96. Änderung des Flächennutzungsplanes im Jahr 2008 wurden im Rahmen einer Neubekanntmachung die bis dahin erfolgten Flächennutzungsplanänderungen in das Planwerk eingearbeitet und in digitaler Form vorgehalten. Seitdem sind zahlreiche weitere Änderungsverfahren durchgeführt und angestoßen worden.
Aufgrund der zahlreichen Anpassungen und Berichtigungen gewährleistet der rechtswirksame Flächennutzungsplan keine ausreichende Basis mehr für die Steuerung der räumlichen Entwicklung der Stadt, da er nicht mehr den aktuellen demografischen, ökonomischen und ökologischen Anforderungen und den Zielen der Stadt entspricht. Durch die sich im Zeitverlauf ändernde Rechtslage und teilweise daraus resultierenden Abweichungen der Realnutzungen bedarf das Planwerk einer grundlegenden Überprüfung und Aktualisierung.
Der Geltungsbereich der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes umfasst das gesamte Stadtgebiet und ist in dem nachstehenden Übersichtsplan rot umrandet dargestellt:



Der Entwurf der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen nebst Begründung mit Umweltbericht sowie die für den Bauleitplan wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 31. März 2026 bis zum 15. Mai 2026 auf der Internetseite der Stadt Meppen unter **www.meppen.de/veroeffentlichungen** veröffentlicht. Bei den umweltbezogenen Stellungnahmen handelt es sich um Folgende:

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Aussagen zu Grundbesitz des Bundes

Bundeswehr Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen
Aussagen zu Sonderbauflächen des Bundes und Immissionen

DB AG – DB Immobilien
Aussagen zu Bahnanlagen

Autobahn GmbH des Bundes
Aussagen zu Straßenbau und Verkehr

Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems
Aussagen zum Naturschutz

Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Aussagen zu Bergbau, Boden und Rohstoffen

LGLN Kampfmittelbeseitigungsdienst
Aussagen zu Kampfmittelbelastungen

Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege
Aussagen zum Denkmalschutz

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Aussagen zu Straßenbau und Verkehr

Niedersächsischer Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
Aussagen zu Wasserwirtschaft

Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Emden
Aussagen zu Immissionen

Industrie- und Handelskammer Osnabrück
Aussagen zu Immissionen und Gewerbeflächen

Landwirtschaftskammer Niedersachsen
Aussagen zur Land- und Forstwirtschaft

Landkreis Emsland
Aussagen zu Städtebau, Naturschutz und Forsten, Wasserwirtschaft, Straßenbau, Gesundheit

Stadt Haren
Aussagen zu Immissionen und Verkehr

Westnetz GmbH, Westnetz GmbH – Spezialservice Gas, Telekom Deutschland GmbH, Vodafone GmbH, EWE Netz GmbH, Amprion GmbH, Avacon AG, DB Energie GmbH, EWE NETZ GmbH, Exxon Mobil, Gasunie Deutschland Services GmbH, Neptune Energy Deutschland GmbH, Nowega GmbH, PLEdoc GmbH, TenneT TSO GmbH
Aussagen zu Versorgung und Versorgungsleitungen sowie Telekommunikationsleitungen

TAV Bourtanger Moor
Aussagen zur Wasserversorgung

Naturschutzbund Deutschland – Regionalgeschäftsstelle Emsland/Grafschaft Bentheim
Aussagen zu Naturschutz, Forsten und Artenschutz

Unterhaltungs- und Landschaftspflegeverband Nr. 94 „Große Aa und Ems I“
Aussagen zu Gewässern, Naturschutz und Artenschutz

Stellungnahmen und Anregungen der Öffentlichkeit:
Aussagen zu Potentialflächen und Vorschläge neuer Potentialflächen.

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen zu dem Bauleitplan vor:

Schutzgüter Menschen, Gesundheit, Bevölkerung:

- Aussagen des Umweltberichtes: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen des Umweltberichtes als Bestandteil der Begründung

Schutzgüter Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt, Arten sowie Schutzgebiete und Schutzobjekte:

- Biotoptypenkartierung und Aussagen zum Bestand
- Aussagen des Umweltberichtes: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen des Umweltberichtes als Bestandteil der Begründung

Schutzgüter Fläche, Boden, Wasser, Klima und Luft:

- Aussagen des Umweltberichtes: Beschreibung und Bewertung sowie Maßnahmenvorschläge im Rahmen des Umweltberichtes als Bestandteil der Begründung

Schutzgüter Landschaft und Natura 2000, Kultur- und sonstige Schutzgüter:
Aussagen des Umweltberichtes

Schutzgutauswirkungen auf Wechselwirkungen zwischen den Umweltschutzgütern:
Aussagen des Umweltberichtes.

Außerdem sind umweltbezogene Informationen aus dem Landschaftsrahmenplan und dem Regionalen Raumordnungsprogramm des Landkreises Emsland und dem Landschaftsplan der Stadt Meppen verfügbar. Die Entwurfsunterlagen liegen im o. g. Zeitraum zudem im Stadtbauamt Meppen, Kirchstraße 2, Aushang im Flur des Erdgeschosses im Haupteingangsbereich des Bauamtes, 49716 Meppen, öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die Einsichtnahme ist ohne vorherige Terminabstimmung und ohne vorherige Anmeldung möglich. Die Unterlagen können dort von montags bis freitags von 8:00 bis 12:30 Uhr und von montag- bis mittwochnachmittags von 14:30 bis 16:00 Uhr sowie donnerstagnachmittags von 14:30 bis 18:00 Uhr eingesehen werden. Weiterhin können die Unterlagen über das Landesportal Niedersachsen unter https://uvp.niedersachsen.de angesehen werden.

Während der oben genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadt Meppen abgegeben werden. Sie sollen elektronisch an bauleitplanung@meppen.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden.

Bei Fragen zu den veröffentlichten Unterlagen wird um Terminabsprache gebeten unter der Tel. 0 59 31 . 153-0 oder an terminvereinbarung@meppen.de. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Meppen, 19. März 2026
Stadt Meppen
Der Bürgermeister

MEPPEN
MAG DICH