Flächennutzungsplan für die Stadt Meppen

Entwurf (Stand: 19.01.2026) - Hauptplan - Blatt 1

Lupe Innenstadt

N

Maßstab 1 : 7.500

N

Maßstab 1 : 15.000

Planzeichenerklärung

Darstellungen

Art der baulichen Nutzung
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- W – Wohnbaufläche
- G – Gewerbliche Baufläche
- M – Mischgebiet
- SO – Sondergebiet gemäß § 10 und 11 BauNVO mit Kürzel für Erläuterungen

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Fläche für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Soziale Einrichtung
- Gesundheitseinrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlagen und -einrichtungen
- F – Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Hauptverkehrsstraße und Verkehrsfläche
- P – Parkplatz
- ZOB – Busbahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerung
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Ablagerung
- Abfall
- RRB – Regenrückhaltebecken

Grünflächen
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Reitplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Freibad
- Zeltplatz
- Ö – Freiflächen mit insbesondere ökologischen Funktionen

Wasserflächen
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche und Gewässer bis II. Ordnung

Flächen für Landwirtschaft und Wald
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Sonstige Darstellungen

- Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes

Kennzeichnungen
gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung: Sand
- Vorsorgegebiet für Rohstoffgewinnung: Sand

Nachrichtliche Übernahmen
gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Hauptverkehrsstraße und Verkehrsfläche (mit Symbol)
- A – Autobahn
- B – Bundesstraße
- L – Landesstraße
- K – Kreisstraße
- Bahnanlagen
- Haltepunkt

Hauptversorgungsleitungen

- 380 kV Hochspannungsfreileitung
- 380 kV Hochspannungsfreileitung (geplant)
- 380 kV HGÜ-Leitung, unterirdisch (geplant)
- 110 kV Hochspannungsfreileitung
- Gas-/Ölfernleitung

Schutzausweisungen im Sinne des Naturschutzrechts

- FFH-Gebiet
- Vogelschutzgebiet
- N – Naturschutzgebiet

Flächen für die Wasserwirtschaft
gemäß § 5 Abs. 4a BauGB

- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- W III a – Wasserschutzzone III a
- W III b – Wasserschutzzone III b

Flächen für die Windenergie

- Vorranggebiet Windenergienutzung

Vermerke
gemäß § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

- Geplante Hauptverkehrsstraße und Verkehrsfläche (Ausbau E 233)

Zeichnerische Hinweise

- Sonderfläche des Bundes (WTD 91)
- Zentraler Versorgungsbereich
- Nahversorgungszentrum
- Sanierungsgebiet

Erläuterung der Sondergebiete

Sondergebiete Erholung (§ 10 BauNVO)

E1	Campingplatzgebiet
E2	Ferienhausgebiet

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

B	Biomasseanlagen
BW	Betreutes Wohnen
D	Dorfgemeinschaftshaus
F	Festplatz
FH	Ferienhof
FPH	Funpark Hüntel
GE	Großflächiger Einzelhandel
GEA	Großtechnische Energieanlage
J	Justizvollzugsanstalt
PV	Freiflächen-Photovoltaikanlage
R1	Reiter- und Ferienhof
R2	Pferd und Wohnen
R3	Reitplatz
S	Schießstand
SVM	Sportanlagen SV Meppen
T	Tierhaltungsanlage
Y	Yachthafen

Flächennutzungsplan für die Stadt Meppen

Entwurf (Stand: 19.01.2026) - Hauptplan - Blatt 2

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan neu aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am 26.09.2024 gem. § 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den . . . . . .

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am . . . . . dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Internetadresse und Dauer der Veröffentlichung wurden am . . . . . im elektronischen Amtsblatt der Stadt Meppen und am . . . . . in der Meppener Tagespost ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht ist vom . . . . . bis . . . . . gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/veroeffentlichungen veröffentlicht worden. In diesem Zeitraum haben die Unterlagen zudem im Stadtbauamt Meppen öffentlich ausgelegen und waren über das Landesportal https://uvp.niedersachsen.de zugänglich.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom . . . . . über die Veröffentlichung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum . . . . . aufgefordert worden.

Meppen, den . . . . . .

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meppen hat am . . . . . die im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB geprüft und die öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.
Der Flächennutzungsplan ist vom Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am . . . . . beschlossen worden.

Meppen, den . . . . . .

Scoping

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 2 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 35 UVPG mit Schreiben vom 18.07.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Äußerung auch im Hinblick auf Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung aufgefordert worden.

Meppen, den . . . . . .

Genehmigung

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az.: . . . . .) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am . . . . . im elektronischen Amtsblatt Nr. . . . . für die Stadt Meppen bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am . . . . . wirksam geworden.

Meppen, den . . . . . .

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ist in der Zeit vom 04.11. 2024 bis 03.01.2025 in Form der öffentlichen Auslegung der Planunterlagen durchgeführt worden. Zudem bestand Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Rahmen von Bürgerinformationsabenden in den Ortsteilen zwischen dem 04.11.2024 und 25.11.2024. Ort und Zeit der Informationsveranstaltungen sind am 26.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 01.11.2024 um Stellungnahme gebeten.

Meppen, den . . . . . .

Stadt Meppen

Der Bürgermeister

Fachbereich 6.1 - Stadtplanung

Bestandteile

Der Flächennutzungsplan der Stadt Meppen besteht aus diesem Hauptplan (Planstand vom 19.01.2026) und der Beikarte (Planstand vom 18.11.2025)

Rechtsquellen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017. (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnenverordnung – PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Niedersächsisches Raumordnungsgesetz (NROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Dezember 2017 (Nds. GVBl. S. 456) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. April 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 31)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 3)

Niedersächsische Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuches (DVO-BauGB) in der Fassung vom 24. Mai 2005 (GVBl. S. 184), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 11. Oktober 2022 (Nds. GVBl. S. 634)

Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. März 1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 328)

Niedersächsisches Verwaltungsverfahrensgesetz (NVwVfG) vom 3. Dezember 1976 (Nds. GVBl. S. 311), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 589)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Niedersächsisches Naturschutzgesetz (NNatSchG) vom vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Januar 2025 (Nds. GVBl. 2025 Nr. 5)

Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz (NDSchG) vom 30. Mai 1978 (Nds. GVBl. S. 517), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (Nds. GVBl. S. 289)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Niedersächsisches Wassergesetz (NWG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 64), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 82)

N

Maßstab
1 : 15.000

Entwurf
Flächennutzungsplan
der Stadt Meppen
vom
. . . . . .

Planung und Kartographie

post welters + partner mbB
Architektur & Stadtplanung BDA/SRL
Arndtstraße 37
D-44135 Dortmund

Planungsgruppe Grün GmbH
Büro für Freiraumplanung und Umweltplanung
Rembertistraße 30
D-28203 Bremen

Kartengrundlage: © basemap.de / BKG Januar 2026