

Es gilt die BauNVO 2017

M. 1 : 5.000

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Stadt Meppen diese 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Meppen, den 14.09.2018 L.S. gez. Helmut Knurbein
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000 im Original
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2017 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Planverfasser

Die 118. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den 11.09.2018 gez. Michael Meier
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 15.09.2016 die Aufstellung der 118. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Meppen, den 14.09.2018 L.S. gez. Helmut Knurbein
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 15.06.2017 dem Entwurf der 118. Flächennutzungsplanänderung (Gesamtbereich) und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/ § 4a Abs.3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 118. Flächennutzungsplanänderung (Gesamtbereich) mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 28.06.2017 bis 28.07.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Meppen, den 14.09.2018 L.S. gez. Helmut Knurbein
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 - nebst Begründung in seiner Sitzung am 13.09.2018 beschlossen.

Meppen, den 14.09.2018 L.S. gez. Helmut Knurbein
Bürgermeister

Genehmigung

Die 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 ist mit Verfügung (Az.: 65-610-301-...01/118...) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 12.03.2019 L.S. Landkreis Emsland
Der Landrat
Im Auftrage:
gez. Kopmeyer
Kreisbaurat

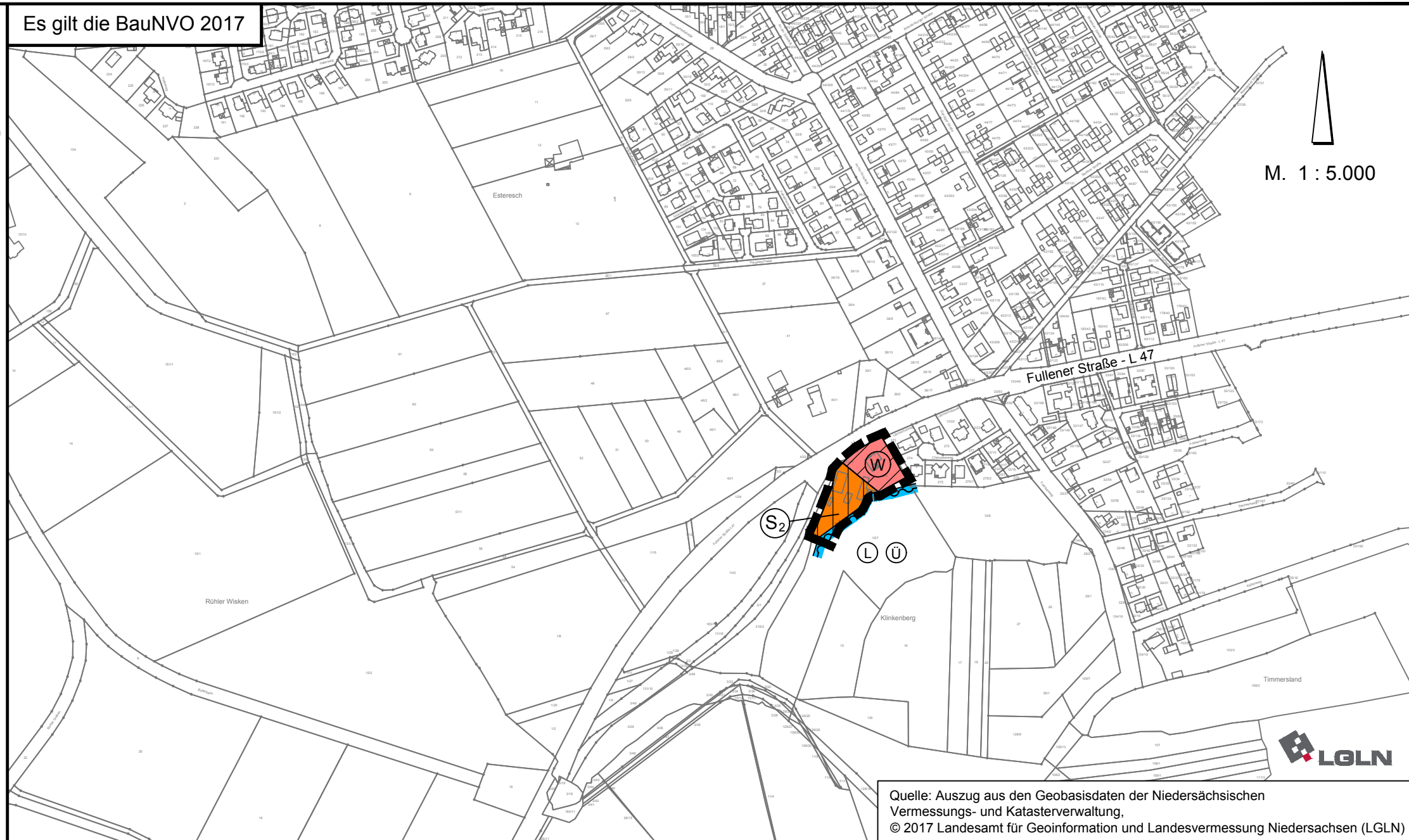
Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Meppen ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Meppen, den Bürgermeister



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.04.2019 im 8. Amtsblatt des Landkreises Emsland bekannt gemacht worden.

Die 118. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 15.04.2019 wirksam geworden.

Meppen, den 16.04.2019 L.S. gez. Gebben
Bürgermeister i.A.

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 118. Flächennutzungsplanänderung - Teilgebiet 1 und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Meppen, den 23.11.2021 L.S. gez. Giese
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen Pferd und Wohnen
- Geltungsbereich der FNP-Änderung
- Nachrichtliche Übernahme Überschwemmungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet (außerhalb des Änderungsbereichs)

STADT MEPPEN

118. Flächennutzungsplanänderung

Teilgebiet 1

"Westlich des Cheruskerweges"

Stand: August 2018

