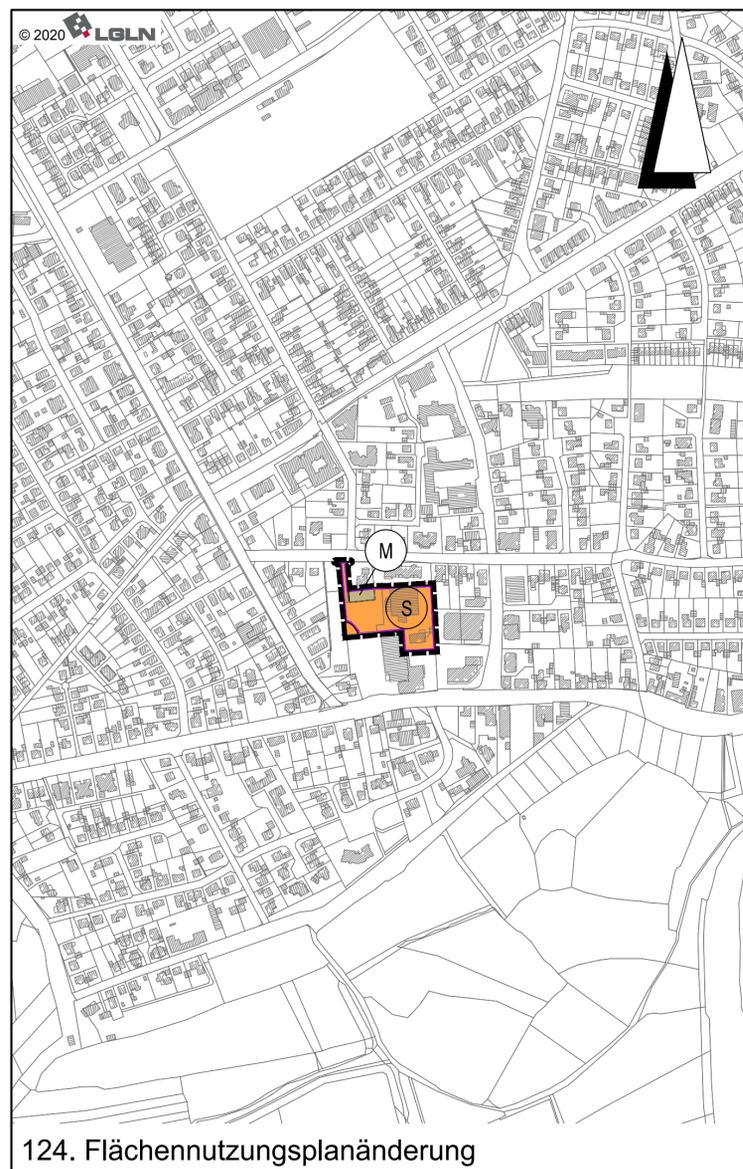


wirksamer Flächennutzungsplan



124. Flächennutzungsplanänderung

## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

- Art der baulichen Nutzung  
(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)
- M Gemischte Baufläche
  - S Sonderbaufläche "Großflächiger Einzelhandel"
- Grünflächen  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- öffentliche Grünfläche "Tennisanlage"
- Sonstige Planzeichen
- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
- Nachrichtliche Übernahmen (Darstellung ohne Normcharakter)
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b Abs. 1 WHG)

### Beglaubigte Abschrift

Die Übereinstimmung dieser Kopie mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Meppen, den \_\_\_\_\_  
 Stadt Meppen  
 Der Bürgermeister  
 Im Auftrage

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht im Umlaufverfahren in der Zeit vom 04.12.2020 bis zum 14.12.2020 beschlossen.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) gez. Helmut Knurbein  
 Bürgermeister

## Genehmigung

Die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 65-610-301-01/124) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) In Vertretung  
 gez. Kopmeyer, .....  
 Landkreis Emsland  
 DER LANDRAT

## Beitrittsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen ist den in der Genehmigungsverfügung vom \_\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ beigetreten. Die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Meppen, den \_\_\_\_\_ (L. S.)  
 Bürgermeister

## Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen ist gemäß § 6 (5) BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ ist die 124. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) gez. Giese i. A.  
 Bürgermeister

## Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach erlangen der Rechtswirksamkeit der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen sind gemäß § 215 BauGB eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB nicht / geltend gemacht worden.

Meppen, den \_\_\_\_\_ (L. S.)  
 Bürgermeister

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 58 (2) und 182 (1) i. V. m. (2) Satz 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), jeweils in der zuletzt geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Meppen im Umlaufverfahren in der Zeit vom 04.12.2020 bis zum 11.12.2020 diese 124. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Meppen (L. S.) gez. Helmut Knurbein  
 Meppen, den 15.12.2020 Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 30.01.2020 die Aufstellung der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am 06.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) gez. Helmut Knurbein  
 Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1:1.000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2020 LGLN  
 Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN),  
 Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

### Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 28.05.2020 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden am 06.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

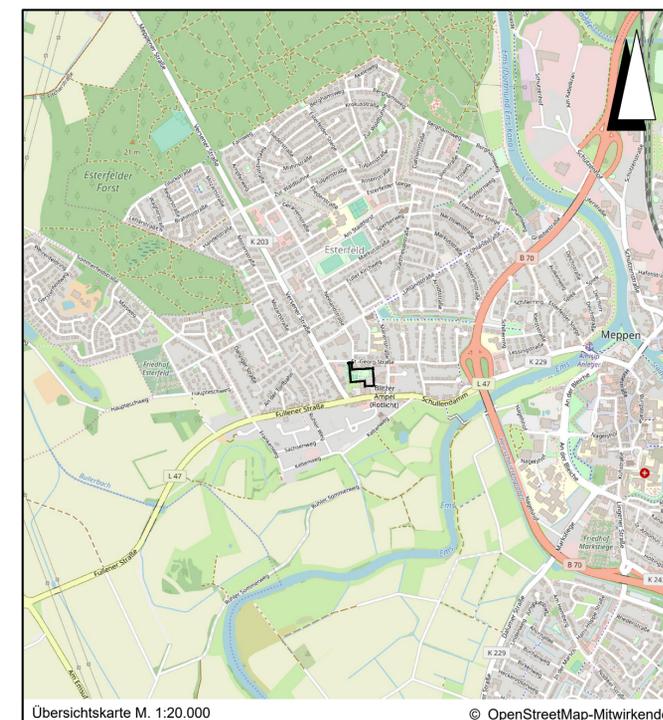
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom 16.06.2020 bis einschließlich 16.07.2020 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 08.06.2020 statt.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) gez. Helmut Knurbein  
 Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 22.09.2020 dem Entwurf der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.10.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 124. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung einschließlich Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB vom 20.10.2020 bis einschließlich 20.11.2020 öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.meppen.de sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 19.10.2020 statt.

Meppen, den 15.12.2020 (L. S.) gez. Helmut Knurbein  
 Bürgermeister



Übersichtskarte M. 1:20.000 © OpenStreetMap-Mitwirkende

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	Datum	2020-1	Da
	Zeichen	2020-11	Ber
	bearbeitet	2020-12	Da
	gezeichnet	2020-12	Dw
Wallenhorst, 2020-12-14	gez. Desmarowitz ppa.	freigegeben	

Plan-Nummer: H:\MEPPEN\219193\PLAENE\BP\bp\_fnp-124\_04\_ur-abschrift.dwg(Urschrift)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

**STADT MEPPEN**  
 Landkreis Emsland  
 124. Änderung

Maßstab 1 : 5.000