

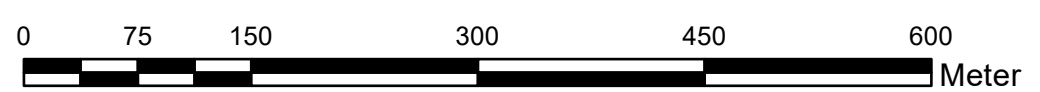
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- Fläche für Landwirtschaft
- Sonderbaufläche
- Hauptverkehrsstraßen

Sonstige Darstellungen

- Umgrenzung für Abgrabungen und Bodenschätze
- oberirdische Leitungen mit Umspannstation
- Richtfunkstrecke
- Geltungsbereich der 125. Änd. des Flächennutzungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme**
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 78b Abs. 1 WHG)



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Maßstab 1:5000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2023

LGLN
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
 Regionaldirektion Meppen

Beglaubigte Abschrift
 Die Übereinstimmung dieser Kopie mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.
 Meppen, den
 Stadt Meppen
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 25.03.2021 die Aufstellung der 125. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.04.2021, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den 24.11.2023 L.S. gez. Helmut Knurbein
 Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Zeitraum vom 27.04.2021 bis zum 27.05.2021 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.04.2021 unterrichtet und zur Äußerung bis zum 27.05.2021 aufgefordert worden.

Meppen, den 24.11.2023 L.S. gez. Helmut Knurbein
 Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 19.06.2023 dem Entwurf der 125. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.07.2023, ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 01.08.2023 bis 01.09.2023 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über www.meppen.de sowie über das Landesportal https://uvp.niedersachsen.de zugänglich. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.07.2023 statt.

Meppen, den 24.11.2023 L.S. gez. Helmut Knurbein
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 125. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 23.11.2023 beschlossen.

Meppen, den 24.11.2023 L.S. gez. Helmut Knurbein
 Bürgermeister

Die 125. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 65-610-301-01/125.....) vom heutigen Tage unter ~~Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 22.02.2024 L.S. Landkreis Emsland
 DER LANDRAT
 In Vertretung:
 ...gez. Dr. Kiehl

Die Erteilung der Genehmigung der 125. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 29.02.2024 im elektronischen Amtsblatt Nr. 7 für die Stadt Meppen bekannt gemacht worden. Die 125. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 29.02.2024 wirksam geworden.

Meppen, den 01.03.2024 L.S. ...gez. Giese.....
 Bürgermeister i.A.

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 125. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Meppen, den

 Bürgermeister i.A.

125. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen

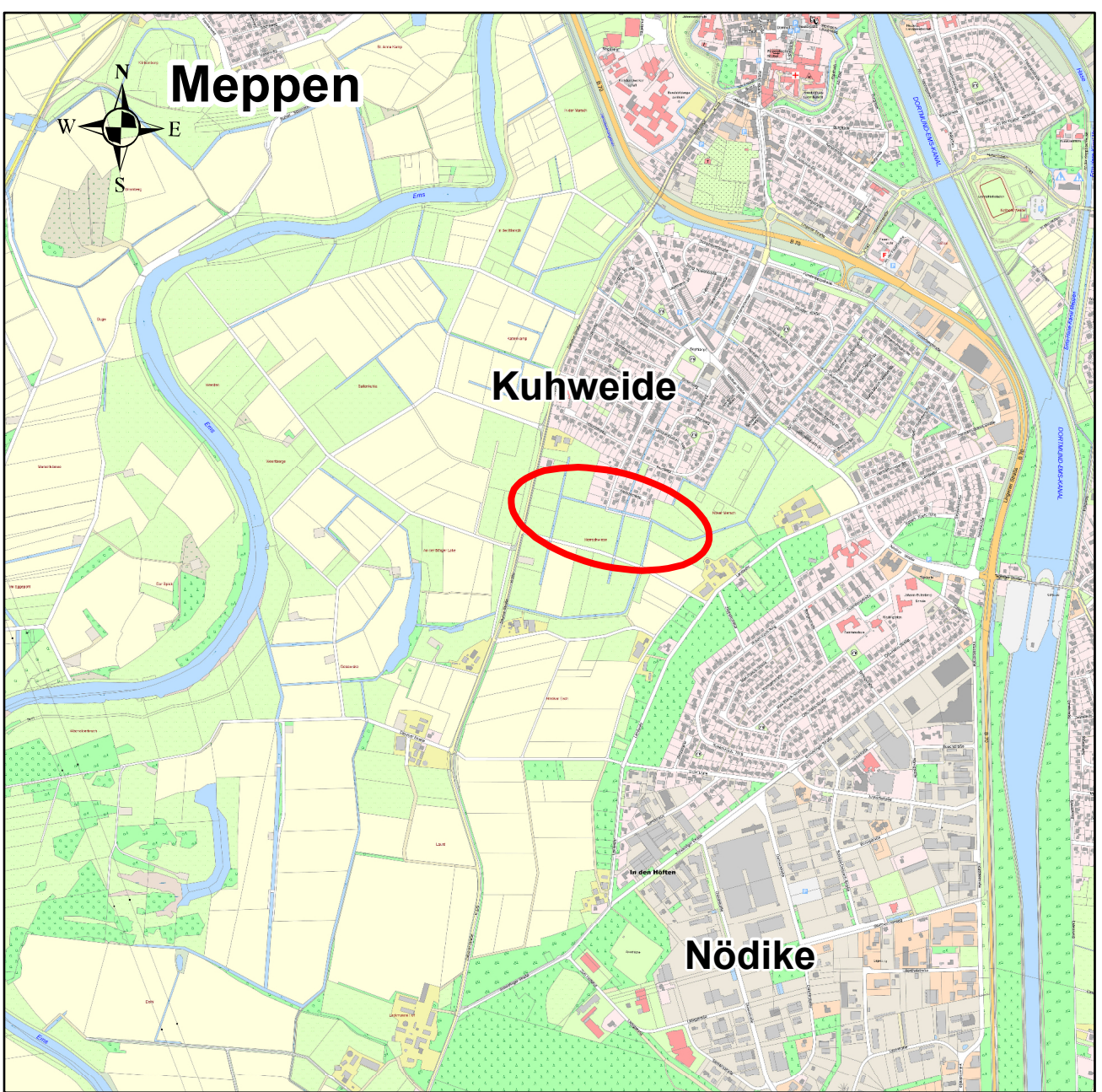


PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 Abs.2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am 23.11.2023 die 125. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Meppen, ~~QT Esterfeld~~, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Meppen
 Meppen, den 24.11.2023. L.S. gez. Helmut Knurbein
 Bürgermeister

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Stand: Februar 2024