

## Stadt Meppen 126. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen die 126. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung



Sonderbaufläche, Zweckbestimmung „Campingplatz“

#### Verkehrsflächen



Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Privatweg“

#### Grünflächen



Grünfläche

#### Wasserflächen



Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Verfahrensvermerke

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 20.05.2021 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Freren, 04.11.2022

gez. Bunje  
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 19.03.2022 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom 29.03.2022 bis 29.04.2022.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.03.2022 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.07.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht haben vom 19.07.2022 bis 19.08.2022 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.07.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 03.11.2022 beschlossen.

Meppen, 04.11.2022

L.S.

gez. Helmut Knurbein  
Der Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: 65-610-301-01/12) vom 08.02.2023 unter Auflagen / Maßgaben / mit Ausnahme der durch \_\_\_\_\_ kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, 08.02.2023

L.S.

Landkreis Emsland  
Der Landrat  
in Vertretung:

gez. Kopmeyer

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ im elektronischen Amtsblatt Nr. \_\_\_\_\_ für die Stadt Meppen bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Meppen, \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Meppen, \_\_\_\_\_

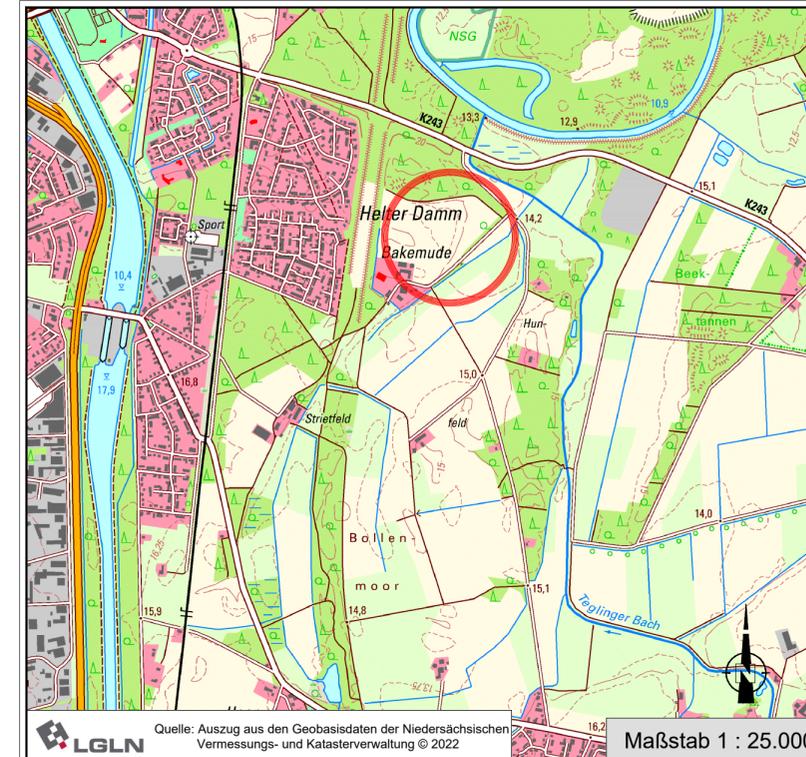
Der Bürgermeister

#### Beglaubigte Abschrift

Die Übereinstimmung dieser Kopie mit der Urschrift wird hiermit beglaubigt.

Meppen, den \_\_\_\_\_

Stadt Meppen  
Der Bürgermeister  
Im Auftrage



# STADT MEPPEN

Baugebiet: 126. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen

Plan Nr. 126

Maßstab 1:5.000

Aufgestellt durch:  
Stadt Meppen, Fachbereich Stadtplanung

Projektverantwortung:

gez. Giese

Projektbearbeitung:

gez. Stahl