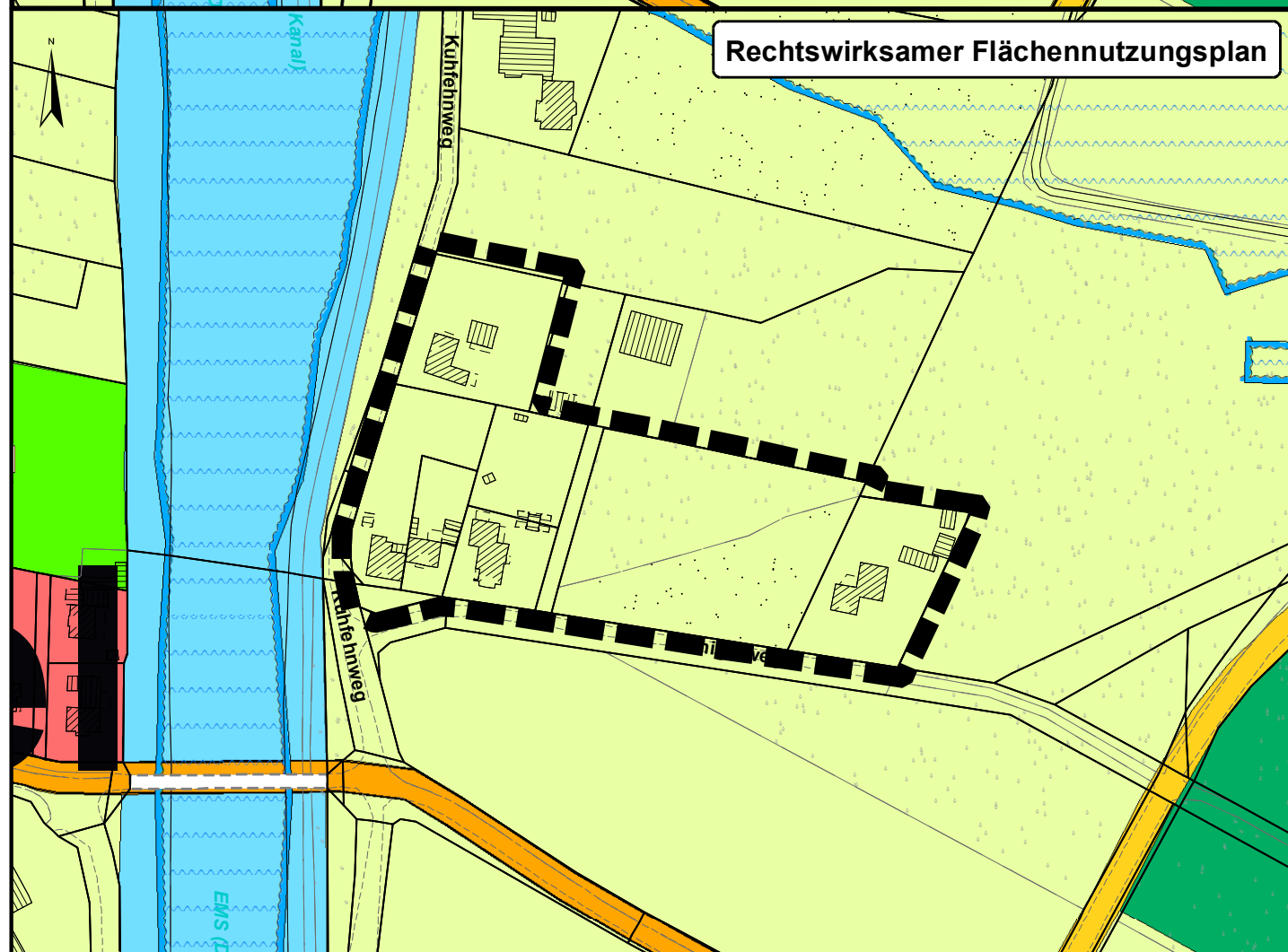


128. Flächennutzungsplanänderung



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan

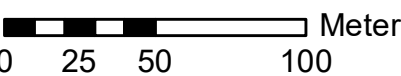
Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauflächen

2. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2021



VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 16. Dezember 2021 die Aufstellung der 128. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 23. Dezember 2021 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den 24. November 2023 (L.S.) gez. Knurbein
 Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 4. Januar 2022 bis zum 4. Februar 2022 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20. Dezember 2021 unterrichtet und zur Äußerung bis zum 4. Februar 2022 aufgefordert worden.

Meppen, den 24. November 2023 (L.S.) gez. Knurbein
 Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 24. November 2022 dem Entwurf der 128. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Internetadresse und Dauer der Veröffentlichung wurden am 2. September 2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht ist vom 12. September 2023 bis 12. Oktober 2023 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Stadt Meppen unter www.meppen.de/auslegung veröffentlicht worden. In diesem Zeitraum haben die Unterlagen zudem im Stadtbauamt Meppen öffentlich ausgelegt und waren über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 4. September 2023 über die Veröffentlichung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 12. Oktober 2023 aufgefordert worden.

Meppen, den 24. November 2023 (L.S.) gez. Knurbein
 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 und 4 BauGB die 128. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 23. November 2023 beschlossen.

Meppen, den 24. November 2023 (L.S.) gez. Knurbein
 Bürgermeister

Die 128. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.:65-610.35/675/2024/175) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 1. März 2024 (L.S.) Landkreis Emsland
 DER LANDRAT
 In Vertretung:
 gez. Dr. Kiehl
 (Kreisbaurat)

Die Erteilung der Genehmigung der 128. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 14. März 2024 im elektronischen Amtsblatt Nr. 9 für die Stadt Meppen bekannt gemacht worden. Die 128. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 14. März 2024 wirksam geworden.

Meppen, den 15. März 2024 (L.S.) gez. Büring
 Bürgermeister i.A.

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 128. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Meppen, den _____ Bürgermeister i.A.

128. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen



PRÄMBEL



Aufgrund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 Abs.2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) hat der Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am 23. November 2023 die 128. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Meppen, OT Hüntel, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Meppen
 Meppen, den 24. November 2023 (L.S.) gez. Knurbein
 Bürgermeister

Übersichtsplan (ohne Maßstab)

