

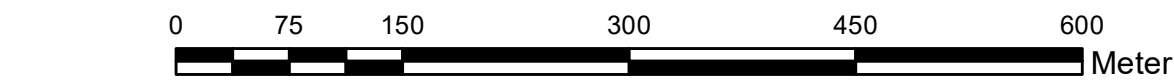
**Planzeichenerklärung**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Hauptverkehrsstraßen

**2. Sonstige Darstellungen**

- Umgrenzung für Abgrabungen und Bodenschätze
- ←
→
 oberirdische Leitungen mit Umspannstation
- Geltungsbereich der 129. Änderung des Flächennutzungsplanes



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte      Maßstab 1:5000  
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung ©2021

**LGLN**  
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Meppen

**Verfahrensvermerke**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 24.11.2022 die Aufstellung der 129. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Meppen, den 26. April 2024 (L.S.) gez. Knurbein  
Bürgermeister

---

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 14.03.2023 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 09.03.2023 unterrichtet und zur Äußerung bis zum 14.04.2023 aufgefordert worden.

Meppen, den 26. April 2024 (L.S.) gez. Knurbein  
Bürgermeister

---

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Meppen hat in seiner Sitzung am 22.11.2023 dem Entwurf der 129. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 06.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 16.01.2024 bis 16.02.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. In diesem Zeitraum waren die auszulegenden Unterlagen gemäß § 4a (4) BauGB zusätzlich über [www.meppen.de](http://www.meppen.de) sowie über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.01.2024 über die öffentliche Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe der Stellungnahmen bis zum 16.02.2024 aufgefordert worden.

Meppen, den 26. April 2024 (L.S.) gez. Knurbein  
Bürgermeister

---

Der Rat der Stadt Meppen hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 und 4 BauGB die 129. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 25.04.2024 beschlossen.

Meppen, den 26. April 2024 (L.S.) gez. Knurbein  
Bürgermeister

---

Die 129. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 65-610-301-01/129) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/mi Maßgaben/mit Ausnahmen der kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 19. Juni 2024 (L.S.) Landkreis Emsland  
DER LANDRAT  
In Vertretung:  
gez. Dr. Kiehl  
(Kreisbaurat)

---

Die Erteilung der Genehmigung der 129. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 26.06.2024 im elektronischen Amtsblatt Nr. 22 für die Stadt Meppen bekannt gemacht worden. Die 129. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 26.06.2024 wirksam geworden.

Meppen, den 27. Juni 2024 (L.S.) gez. Büring  
Bürgermeister i.A.

---

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 129. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung der Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1 bis 3 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Meppen, den ..... Bürgermeister i.A.

**129. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der Stadt Meppen**

**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V. mit § 58 Abs.2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Meppen in seiner Sitzung am 25.04.2024 die 129. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Meppen, OT Apeldorn, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Stadt Meppen (L.S.) gez. Knurbein  
Meppen, den 26. April 2024 Bürgermeister

**Übersichtsplan (ohne Maßstab)**